

外壁＆屋根塗装

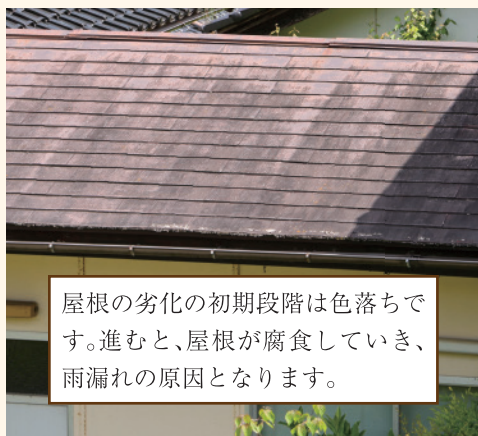
新築 又は 前回の塗装から

何年目ぐらいで行うの？

リフォームのプロは、ここで判断します！

屋根の劣化

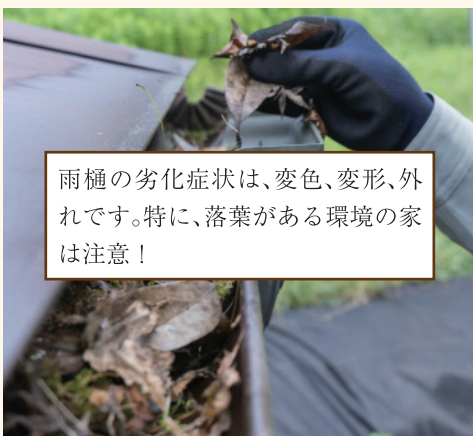
目安：10年～15年目ぐらい



屋根の劣化の初期段階は色落ちです。進むと、屋根が腐食していき、雨漏れの原因となります。

雨樋の劣化

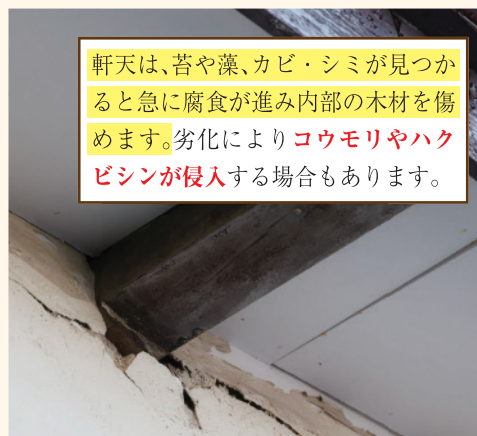
目安：15年～20年目ぐらい



雨樋の劣化症状は、変色、変形、外れです。特に、落葉がある環境の家は注意！

軒天の劣化

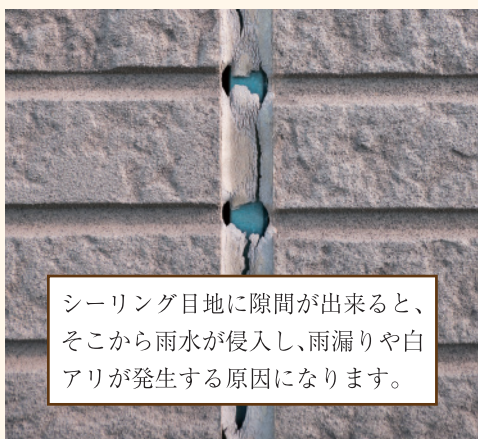
目安：10年～15年目ぐらい



軒天は、苔や藻、カビ・シミが見つかりと急に腐食が進み内部の木材を傷めます。劣化によりコウモリやハクビシンが侵入する場合があります。

目地の隙間

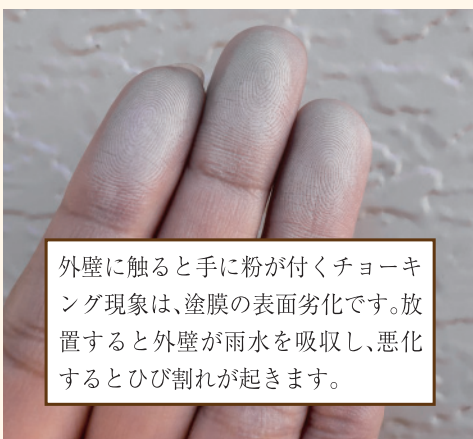
目安：10年～



シーリング目地に隙間が出来ると、そこから雨水が侵入し、雨漏りや白アリが発生する原因になります。

外壁の粉

目安：10年～



外壁に触ると手に粉が付くチョーキング現象は、塗膜の表面劣化です。放置すると外壁が雨水を吸収し、悪化するとひび割れが起きます。

この5項目に、ひとつでも当てはまる方は、川木建設までお電話ください。ご希望いただければ、ご自宅の外壁及び屋根の調査を行わせていただいた後、お見積をご提出いたします。

※ 調査 及び お見積は無料です。

※ お見積後のご依頼は、お客様の任意です。



屋根、外壁塗装は劣化初期の対応がお得です！

ウラ面に、築年数別塗装費用を掲載しています。

リフォームスタッフ



齊藤 遼



笹山 正人



宮本 勝広



遠藤 孝則



笠間 淳



松本 勇葵



快適な住環境を提供する

川木建設 リフォームチーム



0120-180-296

川越市広栄町4-16 営業時間 9:00～17:30(年中無休/GW・年末年始除く)



日本木造住宅
耐震補強事業者
協同組合

新築又は前回の塗装から

12年

遮熱塗装

外壁

シリコン塗料(@1,800円)

ラジカル制御型塗料(@2,050円)

270,000円(税別)

164,000円(税別)

297,000円(税込)

180,400円(税込)

シリコン塗料は、コストパフォーマンスに優れた人気の高い塗料です。防水性・撥水性が高く汚れにくい定番塗料で、種類が豊富です。

新築又は前回の塗装から

15年

遮熱塗装

外壁

ラジカル制御型塗料(@2,000円)

フッ素塗料(@3,350円)

300,000円(税別)

268,000円(税別)

330,000円(税込)

294,800円(税込)

ラジカル制御型塗料は、ラジカルという劣化因子を抑制することで、チョーキング現象など塗膜の劣化を抑えて、耐久性を伸ばした塗料です。

一般的な 築年数別塗装費用を大公開！

延床面積約30坪、
壁面積約150㎡、屋根面積約80㎡
にて試算しました。



新築又は前回の塗装から

20年

遮熱塗装

外壁

フッ素塗料(@2,900円)

無機塗料(@3,800円)

435,000円(税別)

304,000円(税別)

478,500円(税込)

334,400円(税込)

フッ素塗料は、六本木ヒルズや東京タワー、スカイツリーの鉄骨部分の塗料に採用されています。樹脂塗料の中では高価ですが、耐久性が非常に強く、紫外線にも強いという特長があります。

新築又は前回の塗装から

25年

カパー工法

外壁

無機塗料(@3,400円)

ガルバリウム鋼板カパー工法(@16,000円)

510,000円(税別)

1,280,000円(税別)

561,000円(税込)

1,408,000円(税込)

無機塗料とは、塗料の中に、セラミックなどの無機物などを配合した塗料全般のことです。耐久性に優れており、色褪せしにくい、汚れにくいという特性があります。

※ 上記の、一般的な築年数別塗装費用において、破風、樋、軒天井、雨戸、戸袋、庇(金物)、土台水切、ベランダ防水、洗浄、足場は別途費用となります。階数は、2階建てを想定しております。駐車場がない場合 及び 道路誘導員が必要な場合は別途費用が掛かります。足場組立費用は、一式 300,000円(税込)です。



おうち時間を快適に！

遮熱塗装の効果

酷暑が続く夏、お出かけしてストレス発散もいいけど、巣ごもりDAYとして、おうちでゆったり過ごすのも素敵です。そんなおうち時間の味方のひとつが遮熱塗装！ 通常の塗料よりも高い反射率により、室内温度の低下に貢献します。それにより、エアコンの電気代も僅かですがお安く！ 一度施工してしまえば、何もしなくても、チリツモの節約を行ってくれる強い味方です。また、建物の劣化防止にも役立ちますので、外壁塗装をする際には、ぜひ検討したい塗料です。



実質年利0%

最長3年払い

事務手数料0円

無金利リフォームローンキャンペーン

分割払い手数料は川木建設が負担致します

- ・当社でリフォームのご契約をいただいたお客様に、実質年利0%の提携リフォームローンをご紹介致します。
- ・20万円～200万円のお支払にご利用できます。
- ・リフォームローンの提携先はJACCS(ジャックス)です。
- ・詳しくは、当社リフォーム担当よりご説明致します。



快適な住環境を提供する

川木建設リフォームチーム



0120-180-296

川崎市広栄町4-16 営業時間 9:00～17:30(年中無休/GW・年末年始除く)



日本木造住宅
耐震補強事業者
協同組合